

OPIS TECHNICZNY
do projektu budowlanego
BUDOWY OGRODU EDUKACYJNO-TERAPEUTYCZNEGO

Szkoła Podstawowa im. Bł. Karoliny Kózkówny w Brzezinach,
Brzeziny, gm. Lubartów, dz. nr 1116/7

1.2. Podstawa opracowania.

- mapa do celów projektowych w skali 1:500;
 - ustalenia i uzgodnienia z inwestorem;
 - wizja lokalna terenu inwestycji;
 - obowiązujące normy i przepisy oraz warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - Normy zawierające wymagania dla wyposażenia placów zabaw i sal zabaw:
- 1. Normy z grupy PN-EN 1176 odnoszące się do wyposażenia publicznych placów zabaw oraz sal zabaw, a także określające wymogi dla bezpiecznej nawierzchni na placach zabaw:
 - PN-EN 1176-1+A1:2024-03 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań.
 - PN-EN 1176-2+AC:2020-01 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 2: Dodatkowe szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań huśtawek.
 - PN-EN 1176-3:2017-12 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 3: Dodatkowe szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań zjeżdżałni.
 - PN-EN 1176-4+AC:2019-03 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 4: Dodatkowe szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań kolejek linowych.
 - PN-EN 1176-5:2020-03 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 5: Dodatkowe szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań karuzel.
 - PN-EN 1176-6+AC:2019-03 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 6: Dodatkowe szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań urządzeń kołyszących.
 - PN-EN 1176-7:2020-09 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 7: Wytyczne dotyczące montażu, kontroli, konserwacji i eksploatacji.
 - PN-EN 1176-10:2024-02 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 10: Dodatkowe szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań całkowicie obudowanych urządzeń do zabawy.
 - PN-EN 1176-11:2014-11 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 11: Dodatkowe szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań dotyczące sieci przestrzennej.

1.3. Opis planowanego przedsięwzięcia

Przedmiotem inwestycji jest utworzenie ogrodu edukacyjno-terapeutycznego o powierzchni około 430m². Celem inwestycji jest zapewnienie najmłodszym uczniom właściwego rozwoju psychofizycznego, sensorycznego i warunków do aktywności ruchowej.

2. OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

2.1. Dane ogólne

Przedmiotem inwestycji jest projekt budowy ogrodu edukacyjno-terapeutycznego dla dzieci w miejscowości Brzeziny, gm. Lubartów. Inwestycja ma na celu utworzenie przestrzeni aktywności sensorycznej zapewniającej bezpieczne i kontrolowane środowisko do regulowania i zarządzania reakcjami sensorycznymi. Uczestnictwo w aktywnościach obejmujących różne tekstury, temperatury, dźwięk i naciski pomaga dzieciom dostosować się do różnych symulacji, promując bardziej zrównoważone doświadczenie sensoryczne.

2.2. Istniejące zagospodarowanie działki

Projektowany ogród edukacyjno-terapeutyczny znajdować się będzie na działce ew. nr 1116/7, obręb 0004 Brzeziny. W sąsiedztwie znajdują się budynki szkoły podstawowej oraz bud. Mieszkalny jednorodzinny (od strony wschodniej), boisko szkolne (od strony południowej). Dojazd utwardzony od strony wschodniej. Teren pod ogród edukacyjno-terapeutyczny jest uzbrojony w doziemne sieci kanalizacji sanitarnej. Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo z infrastrukturą podziemną należy zachować szczególną ostrożność podczas wykonywania robót i w miejscu styku ogrodu edukacyjno-terapeutycznego z przedmiotową infrastrukturą wykop prowadzić ręcznie. Na terenie objętym opracowaniem znajduje się również miejsce dawnej oczyszczalni ścieków, w tym miejscu planuje się rabatkę pod nasadzenia roślin.

W chwili obecnej na obszarze objętym opracowaniem nie znajdują się, ani nie są planowane żadne obiekty kubaturowe. Teren przeznaczony pod urządzenia ma nawierzchnię trawiastą. Nie planuje się rozbudowy istniejących chodników do miejsca projektowanego ogrodu edukacyjno-terapeutycznego, dojście do niego będzie możliwe poprzez nawierzchnię trawiastą.

Teren jest ogrodzony - ogrodzenie z siatki ogrodzeniowej. Wjazd na działkę – istniejący, z drogi publicznej od strony wschodniej.

Działka w zakresie opracowania jest porośnięta trawą. Powierzchnia terenu jest wyrównana, trawa okresowo koszona.

Na terenie inwestycyjnym znajdują się nieużytkowane drenaże oczyszczalni ścieków. W tym miejscu nie należy lokować urządzeń, należy wykonać nasadzenia roślin wg odrębnego opracowania.

Teren jest ogólnie dostępny dla lokalnej społeczności.



Zdjęcia terenu przeznaczanego pod inwestycję, obszar przeznaczony pod budowę ogrodu edukacyjno-terapeutycznego znajduje się na prawo od boiska.

2.3. Projektowane zagospodarowanie działki

2.3.1. Dane ogólne

W ramach projektu ogrodu edukacyjno-terapeutycznego przedstawiono komplet urządzeń w postaci pojedynczych elementów. Część placu stanowią płaszczyzny przeznaczone pod nasadzenia roślin wg odrębnego opracowania (miejsce dawnej oczyszczalni ścieków). Fragment działki, przeznaczony pod elementy wyposażenia posiada konfigurację płaską, by nie stawiać przeszkód w dostępności dla dzieci, jak również osób niepełnosprawnych (należy zachować naturalne spadki zgodnie z rzędnymi terenu.). Teren inwestycji będzie spełniał wymogi pod względem ilości nasłonecznienia i odległości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 15 czerwca 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami). Nawierzchnia placu zabaw powinna być przepuszczalna, bez konieczności stosowania odwodnień skanalizowanych. Rozmieszczenie urządzeń wyposażenia ogrodu edukacyjno-terapeutycznego zaprojektowano w taki sposób, by znajdowały się one od siebie oraz od innych elementów w bezpiecznej odległości. Wszystkie zastosowane urządzenia dla dzieci powinny być wykonane zgodnie z wymogami normy PN-EN 1176 (Wyposażenie placów zabaw i wymagania bezpieczeństwa).

2.3.2. Projektowane nawierzchnie

2.3.1 Nawierzchnie trawiaste

Nawierzchnia trawiasta jest nawierzchnia bezpieczna, dla wysokości upadku HIC do 1,0 m. Nawierzchnia istniejąca, po wykonaniu robót, uzupełnić zniszczona zieleni.

2.3.3. Układ komunikacyjny

Pozostaje bez zmian – nie wykonuje się dodatkowych utwardzeń dojazdów i dojazdów do projektowanego przedsięwzięcia.

2.3.4. Sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym

Nie dotyczy zakresu opracowania.

2.3.5. Ogrodzenie terenu:

Teren jest ogrodzony, projektuje się dodatkowe ogrodzenie z paneli stalowych o wysokości min. 1m oraz furtkę o szer. 1,2m w celu wydzielenia obszaru.

2.4. Dane liczbowe i wskaźniki urbanistyczne

Ogród edukacyjno-terapeutyczny zostanie wybudowany na nawierzchni ziemnej, w związku z czym projektowana inwestycja nie spowoduje zmiany bilansu powierzchni i wskaźników urbanistycznych, powierzchnia biologicznie czynna (zieleni) nie ulegnie zmianie.

2.5. Ustalenia planu miejscowego

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lubartów, teren na którym projektuje się budowę ogrodu edukacyjno-terapeutycznego znajduje się w obszarze funkcjonalno – przestrzennym ozn. 4.10. UP – teren usług publicznych

Dojazd do działki – istniejący zjazd z drogi publicznej,

W zakresie dostosowania do krajobrazu nie nastąpiły zmiany w charakterze odbioru terenu – obiekt w sposób właściwy wpisuje się w otoczenie i stanowi z nim spójną całość o charakterze terenów usług nieuciążliwych.

Zadanie budowlane jest w pełni zgodne z ustaleniami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Lubartów.

2.6. Ukształtowanie terenu

Po zakończeniu budowy inwestycji objętej opracowaniem, istniejące nawierzchnie uszkodzone w trakcie prowadzenia prac, należy odtworzyć, a teren uporządkować.

2.7. Zieleni

Tereny zielone naruszone w trakcie prowadzenia prac należy uporządkować i odtworzyć.

2.8. Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej

W obrębie terenu opracowania nie ma obiektów wpisanych do rejestru zabytków, obiekt nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie jest w ewidencji Konserwatora Zabytków, a także nie znajduje się na terenie archeologicznej strefy konserwatorskiej.

Teren planowanej budowy nie jest objęty prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego, dobra kultury współczesnej nie występują.

Teren planowanej inwestycji nie jest w obszarze objętym ochroną przyrody.

2.9. Charakterystyka istniejących i przewidywanych zagrożeń.

2.9.1. Zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Obiekt nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko, zlokalizowany został na terenie przeznaczonym do tego typu zabudowy, przyjęte w projekcie rozwiązania eliminują zagrożenia dla środowiska zdrowia ludzi.

Planowana inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko i zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) § 2 i 3 nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia oraz nie występuje konieczność sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla zakresu przewidzianego w projekcie.

2.9.2. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia inwestycyjnego

W obrębie terenu opracowania, ani w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obszary eksploatacji górniczej.

2.10. Warunki geotechniczne posadowienia obiektu

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 poz. 463 Dz. U. z 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych oraz w nawiązaniu do wymienionego rozporządzenia, do projektowanego zadania nie ma potrzeby opracowywania opinii geotechnicznej.

2.11. Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych

Projektowany obiekt nie będzie posiadał żadnych barier architektonicznych i jako taki będzie w całości dostępny dla osób poruszających na wózkach inwalidzkich.

2.12. Wymagania dotyczące ochrony osób trzecich

Planowane przedsięwzięcie nie powoduje naruszenia interesów osób trzecich, w tym:

- pozbawienia dostępu do drogi publicznej,
- pozbawienia możliwości korzystania z infrastruktury technicznej,
- pozbawienia dostępu do światła dziennego pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,

· uciążliwości wywołanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
zanieczyszczenia powietrza i wody

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

OBIEKTU

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.): Art. 3 pkt. 20, Art. 20 ust. 1 i Art. 34 ust. 3 pkt. 5

Analiza obszaru oddziaływania projektowanych obiektów

Zamierzenie budowlane ma na celu budowę ogrodu edukacyjno-terapeutycznego. Roboty polegają na wydzieleniu ogrodu edukacyjno-terapeutycznego o nawierzchni trawiastej oraz montażu urządzeń.

Ochrona przeciwpożarowa – Dojazd pożarowy do obiektu zapewnia istniejący zjazd z drogi publicznej oraz droga wewnętrzna.

Przepisy odrębne w zakresie ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, dróg publicznych i prawa wodnego

– nie dotyczą projektowanych robót budowlanych.

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu:

Zgodnie z § 40 pkt. 4 - [Place zabaw i miejsca rekreacyjne] - Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Odległość placów zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych od linii rozgraniczających ulicę, dróg, ciągów pieszo-jezdných, okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz miejsc gromadzenia odpadów wynosi co najmniej 10 m, przy zachowaniu wymogów, o których mowa w § 19 ust. 1.

Na podstawie przeprowadzonej analizy, zgodnie z zakresem planowanego zamierzenia inwestycyjnego należy stwierdzić, iż **planowana inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie. Urządzenia zamontowane w odległości 6m od granicy działki** nie utrudnią w przyszłości lokalizacji potencjalnych budynków z oknami przeznaczonymi na pobyt ludzi w odległości 4m od granicy działki. **Pomiarów dokonuje się wyłącznie od ogrodzenia planowanej inwestycji.** Powyżej opisana sytuacja nie wymusi odsunięcia potencjalnej przyszłej zabudowy sąsiedniej na odległość większą niż jest to określone w §12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

mgr inż. arch. Renata Sidor-Michowska,
upr. bud. nr 318/ LBOKK /2023

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zakres robót:

- ziemne
- betoniarские
- wykończeniowe

Wykaz istniejących i projektowanych obiektów budowlanych:

- Projektuje się budowę ogrodu edukacyjno-terapeutycznego.
- Teren, na którym zaprojektowano plac porośnięty jest trawą.

Elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- brak

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

- wykopy do 1,0 m,
- możliwość porażenia prądem przy użyciu elektronarzędzi, zwłaszcza podczas wykonywania robót w środowisku mokrym,
- możliwość upadku przedmiotu z wysokości.

Teren budowy lub robót powinien być skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi.

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych.

Wszystkie osoby biorące udział w budowie obiektu budowlanego powinny posiadać aktualne szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy DZ.U. Nr 62 poz. 285 z dnia 1 czerwca 1996 r. Ponadto każdy z pracowników przed przystąpieniem do robót na budowie powinien uzyskać szczegółowy instruktaż dotyczący możliwych zagrożeń bezpieczeństwa i zagrożeń zdrowia a także skale i miejsce powstania zagrożeń oraz zasad postępowania przy wykonywaniu prac niebezpiecznych oraz możliwości pierwszej pomocy i ewakuacji z miejsc zagrożonych. Pracownicy powinni zostać także poinstruowani na temat zastosowania środków i zasad bezpieczeństwa, które mają na celu wyeliminowanie powstawanie sytuacji zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

Instruktaż pracowników powinien obejmować także:

- a) imienny podział pracy,
- b) kolejność wykonywania zadań,
- c) wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

- roboty budowlane przeprowadzać zgodnie z projektem i pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania pracami budowlanymi
- teren budowy wydzielić i odpowiednio oznakować,
- materiały składować w odpowiednim miejscu i w taki sposób aby nie stwarzały zagrożenia dla ludzi,

- stosować rusztowania spełniające wymagania normowe o wystarczającej powierzchni roboczej i przystosować je do przenoszenia złożonego obciążenia,
- funkcje operatorów maszyn o napędzie silnikowym oraz urządzeń typu spawarka powierzyć osobom o odpowiednich (udokumentowanych) kwalifikacjach,
- zatrudniać pracowników z aktualnymi badaniami lekarskimi i wyposażyć ich w niezbędną odzież ochronną i zabezpieczenie (np. kaski, okulary, maski przyciemniające, fartuchy spawalnicze, rękawice, szelki itp.),
- budowa musi być wyposażona w odpowiedni sprzęt do gaszenia pożaru nieautomatyczne gaśnice muszą być łatwo dostępne i proste w użyciu,
- w pasie komunikacyjnym, należy zapewnić użytkownikom budowy bezpieczne przejście i odpowiednie środki ochronne,
- strefy zagrożenia muszą być wyraźnie oznakowane,
- pracodawca musi w każdej chwili zapewnić możliwość udzielenia pierwszej pomocy oraz wezwania przeszkolonego personelu,
- pracownikom, którzy ulegli wypadkowi lub nagle zachorowali, należy zapewnić transport do punktu pomocy medycznej,
- wszędzie tam, gdzie wymagają tego warunki pracy, środki pierwszej pomocy muszą być łatwo dostępne,
- środki pierwszej pomocy muszą być odpowiednio oznakowane i łatwo dostępne,
- adres i numer telefonu lokalnego pogotowia ratunkowego musi być umieszczony w widocznym miejscu,
- pracownikom należy umożliwić spożywanie posiłków w odpowiednich warunkach oraz odpowiednia ilość wody pitnej,
- pracownicy muszą być chronieni przed wpływami atmosferycznymi, które mogą oddziaływać na ich zdrowie i bezpieczeństwo.
- drabiny muszą być wystarczająco wytrzymałe i prawidłowo konserwowane. Muszą one być właściwie użytkowane i ustawiane w odpowiednich miejscach, zgodnie z przeznaczeniem
- wszystkie urządzenia i akcesoria przeznaczone do podnoszenia, łącznie z ich częściami, elementami, kotwami i podporami muszą być:
 - (a) właściwie zaprojektowane i zbudowane oraz wytrzymałe stosownie do wykonywanych czynności;
 - (b) właściwie zainstalowane i użytkowane;
 - (c) utrzymywane w stanie zapewniającym sprawność;
 - (d) sprawdzane i poddawane okresowym testom oraz kontrolom zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - (e) obsługiwane przez wykwalifikowanych, odpowiednio przeszkolonych pracowników.
 - na urządzeniach i akcesoriach przeznaczonych do podnoszenia musi być wyraźna informacja o ich udźwigu.
 - urządzenia i akcesoria przeznaczone do podnoszenia nie mogą być wykorzystywane do innych celów.
 - instalacje, maszyny i wyposażenie, w tym narzędzia ręczne, zarówno napędzane, jak i nie, muszą być:
 - (a) właściwie zaprojektowane i zbudowane z uwzględnieniem, w miarę możliwości, zasad ergonomii;
 - (b) utrzymywane w stanie zapewniającym sprawność;
 - (c) stosowane wyłącznie do prac, do których zostały zaprojektowane;
 - (d) obsługiwane przez odpowiednio przeszkolonych pracowników.
 - instalacje i wyposażenie znajdujące się pod ciśnieniem muszą być sprawdzane i poddawane regularnym testom oraz kontrolom zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- wykonywanie prac szczególnie niebezpiecznych dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należy zapewnić co najmniej dwie osoby.

Do prac takich należą między innymi:

- prace spawalnicze, ciecie gazowe,

- prace wykonywane w pobliżu nie osłoniętych urządzeń elektroenergetycznych lub ich części, znajdujących się pod napięciem

W sytuacjach, kiedy nie można uniknąć zagrożeń lub nie można ich wystarczająco ograniczyć za pomocą środków ochrony

zbiorowej lub odpowiedniej organizacji pracy, powinny być stosowane środki ochrony indywidualnej, które powinny być

odpowiednie do istniejącego zagrożenia i nie powodować same z siebie zwiększonego zagrożenia, uwzględniać warunki

istniejące w danym miejscu pracy, uwzględniać wymagania ergonomii oraz stan zdrowia pracownika, a także być odpowiednio

dopasowane do użytkownika.

Opracowała:

mgr inż. arch. Renata Sidor-Michowska

upr. bud. nr 318/ LBOKK /2023